

2025年2月28日

各 位

会 社 名 三井不動産リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 遠藤 靖
問合せ先 企画部 根木・中村
(TEL 03-6758-4062)

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

三井不動産リアルティ株式会社は、2025年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要（2025年4月1日付）
2. 取締役・執行役員・顧問・理事の異動（2025年3月31日付）
3. 取締役・執行役員・顧問の異動（2025年4月1日付）
4. 新任者の略歴
5. 部門長等人事異動（2025年4月1日付）
6. 取締役・監査役・顧問体制（2025年4月1日付）
7. 執行役員体制（2025年4月1日付）
8. 2025年4月1日付組織図

*本日、この資料は国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

1. 組織改正概要（2025年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

（1）リテール事業本部

営業体制を強化するため、営業部を再編のうえ「営業十部」を新設し、10部体制とします。

（2）住宅賃貸事業本部

営業体制を強化するため、営業部を再編のうえ「営業三部」を新設し、3部体制とします。

（3）シェアリング事業本部

- ①リパーク事業およびカーシェアリング事業の事業戦略およびシステム構築等を推進することを目的に、「リバース推進一部」および「リバース推進二部」を新設します。
- ②営業体制を強化するため、営業部を再編のうえ「営業三部」を新設し、3部体制とします。
- ③新たな事業機会の創出および三井不動産グループとの事業連携に関する業務を統括する部門を明確化し、機能強化を図るため、「法人営業部」を「統括営業部」に改称します。

（4）千葉支店・名古屋支店、埼玉支店

- ①千葉エリアおよび中部エリアにおける収益不動産の取扱いを強化するため、「千葉支店リテール資産営業部」および「名古屋支店リテール資産営業部」を新設します。
- ②埼玉エリアにおける住宅賃貸事業の営業体制を強化するため、「埼玉支店住宅賃貸営業部」を新設します。

2. 取締役・執行役員・顧問・理事の異動（2025年3月31日付）

| 新職 (または兼務する新職) | 解かれる職 | 継続する職 | 氏名 |
|-------------------|-------|-------|-------|
| | 取締役会長 | | 大澤 久 |
| | 顧問 | | 石井 雄二 |
| | 理事 | | 吉田 儒央 |

3. 取締役・執行役員・顧問の異動（2025年4月1日付）

| 新職 (または兼務する新職) | 解かれる職 | 継続する職 | 氏名 |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------|
| 顧問 | 取締役 専務執行役員 | | 正木 条 |
| 専務執行役員 | 常務執行役員 | 取締役 | 平野 公也 |
| 取締役 | | | 嘉村 徹 |
| 上席執行役員 | 執行役員 | (横浜支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱) | 佐藤 邦弘 |
| | (名古屋支店長委嘱) | 執行役員 (リテール事業本部副本部長委嘱) | 歌田 武郎 |
| | (関西支店副支店長 兼 関西支店リテール業務管理部長委嘱) | 執行役員 (リテール事業本部副本部長委嘱) | 古林 剛 |
| (三井不動産リアルティ九州株式会社 代表取締役社長) | (リテール事業本部副本部長委嘱) | 執行役員 | 井口 正邦 |
| (名古屋支店長委嘱) | | 執行役員 (リテール事業本部副本部長委嘱) | 羽鳥 哲章 |
| 執行役員 (リテール事業本部副本部長委嘱) | | | 小暮 正春 |
| 執行役員 (グローバルサービス部長委嘱) | | | 横溝 大 |

※新任役員につきましては、本年3月下旬開催予定の株主総会の決議を経て、正式に決定される予定です。

4. 新任者の略歴

(1) 新たに取締役に就任する者(2025年4月1日付)

■嘉村 徹(かむら とおる)

生年月日 1964年10月 7日

略 歴 1988年 4月 三井不動産株式会社 入社
2013年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
開発事業本部 都市開発事業企画部長
2015年11月 三井不動産レジデンシャル株式会社 品質企画部長
2018年 4月 三井不動産株式会社 グループ執行役員
三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役執行役員
2019年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役常務執行役員
2020年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
取締役常務執行役員 企画経理部長
2021年 4月 三井不動産株式会社 グループ上席執行役員(現任)
三井不動産レジデンシャル株式会社
代表取締役社長 社長執行役員(現任)

(2) 新たに執行役員に就任する者(2025年4月1日付)

■小暮 正春(こぐれ まさはる)

生年月日 1967年 1月13日

略 歴 1990年 4月 三井不動産販売株式会社入社
(現 三井不動産リアルティ株式会社)
2019年 4月 リテール事業本部営業一部長
2023年 4月 リテール事業本部リアルプラン営業部長
2024年 4月 リテール事業本部リアルプラン営業二部長(現任)

■横溝 大(よこみぞ まさる)

生年月日 1967年 2月10日

略 歴 1990年 4月 三井不動産販売株式会社入社
(現 三井不動産リアルティ株式会社)
2018年 4月 国際事業部長
2023年 4月 グローバルサービス部長(現任)

5. 部門長等人事異動（2025年4月1日付）

| 新職（または兼務する職） | 現職 | 氏名 |
|--|--|------------|
| 監査部長 | 経理部長 | 霜田 聡 |
| お客様相談室長 | | 原田 将彦（新任） |
| 人材開発部長 | シェアリング事業本部施設営業部長 兼 日本オートパーク(株)代表取締役社長 | 兵頭 晃 |
| ワーキングイノベーション推進部長 | 監査部長 | 亀田 暁子 |
| 法務コンプライアンス部長 | | 山下 章公（新任） |
| 経理部長 | シェアリング事業本部 カーシェアリング事業部長 | 藤井 秀彦 |
| ITマネジメント部長 | 法務コンプライアンス部長 | 大澤 進之介 |
| 鑑定室長 | 千葉支店業務部長 | 市岡 学 |
| リテール事業本部リアルプラン営業二部長 | | 蛭子 奈津子（新任） |
| リテール事業本部営業二部長 | | 田崎 磨毅（新任） |
| リテール事業本部営業四部長 | 埼玉支店リテール営業二部長 | 里地 広多 |
| リテール事業本部プロジェクト営業一部長 | | 妹尾 圭輔（新任） |
| 住宅賃貸事業本部業務管理部長 | | 平岡 恵輔（新任） |
| 住宅賃貸事業本部営業一部長 | | 野本 繁（新任） |
| 住宅賃貸事業本部営業三部長 兼 埼玉支店住宅賃貸営業部長 | | 岩田 孝廣（新任） |
| ソリューション事業本部営業三部長 | | 名取 秀晃（新任） |
| シェアリング事業本部事業推進部長 | ソリューション事業本部 部長 兼 シェアリング事業本部 部長 | 東松 鋭一（新任） |
| シェアリング事業本部リパース推進一部長 | シェアリング事業本部リパーク営業一部長 | 渡辺 寛朗 |
| シェアリング事業本部リパース推進二部長 | 人材開発部長 | 松本 徳 |
| シェアリング事業本部 カーシェアリング事業部長 | シェアリング事業本部リパーク営業二部長 | 茂木 宏晃 |
| シェアリング事業本部施設営業部長 兼 日本オートパーク(株)代表取締役社長 | ソリューション事業本部営業三部長 | 近藤 尚 |
| シェアリング事業本部リパーク営業一部長 | | 田中 潤（新任） |
| シェアリング事業本部リパーク営業二部長 | | 東條 敏（新任） |
| シェアリング事業本部リパーク営業三部長 | | 角田 学（新任） |
| 保険営業部長 | 住宅賃貸事業本部業務管理部長 | 馬淵 高典 |
| 横浜支店リテール資産営業部長 兼 横浜支店ソリューション営業部長 | 三井不動産リアルティ九州(株) 代表取締役社長 | 熊木 敏信 |
| 横浜支店リパーク営業部長 | | 石毛 孝司（新任） |
| 千葉支店リテール資産営業部長 | 横浜支店リパーク営業部長 | 手島 博司 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 埼玉支店リテール営業二部長 | | 林 大一 (新任) |
| 関西支店リテール業務管理部長 | | 原 清和 (新任) |
| 名古屋支店業務部長 兼 名古屋支店リテール業務管理部長 | 名古屋支店業務部長 | 守谷 信行 |
| 名古屋支店リテール営業一部長 | リテール事業本部営業二部長 | 松本 泰右 |
| 名古屋支店リテール営業二部長 | 名古屋支店ソリューション営業部長 | 中根 伸一 |
| 名古屋支店リテール資産営業部長 兼 名古屋支店住宅賃貸営業部長 | 名古屋支店リテール営業一部長 兼 名古屋支店住宅賃貸営業部長 | 坂田 誉也 |
| 名古屋支店ソリューション営業部長 | 名古屋支店リテール営業二部長 | 松井 正人 |

6. 取締役・監査役・顧問体制（2025年4月1日付）

| | | |
|---------|-------|--|
| 代表取締役社長 | 遠藤 靖 | 会社業務全般、監査部 管掌 |
| 取締役 | 児玉 光博 | 総務部、法務コンプライアンス部、お客様相談室、 ITマネジメント部、DX推進部、保険営業部、 グローバルサービス部 管掌 |
| 取締役 | 平野 公也 | 人事部、人材開発部、ワーキングイノベーション推進部、 業務サポート室 管掌 |
| 取締役 | 岡野 隆司 | シェアリング事業本部 管掌 |
| 取締役 | 岡村 光浩 | 企画部、経理部、横浜支店・千葉支店・埼玉支店・関西支店・ 名古屋支店業務部 管掌 |
| 取締役 | 志村 亮 | 鑑定室、ソリューション事業本部 管掌 |
| 取締役 | 黒川 伸吾 | リテール事業本部、住宅賃貸事業本部 管掌 |
| 取締役（新任） | 嘉村 徹 | |
| 常任監査役 | 佐藤 雅敏 | |
| 監査役 | 村田 忠浩 | |
| 監査役 | 鈴木 太郎 | |
| 顧問（新任） | 正木 条 | |

7. 執行役員体制（2025年4月1日付）

| | | |
|------------|--------|--|
| 社長執行役員 | 遠藤 靖 | 監査部担当 |
| 専務執行役員 | 児玉 光博 | 総務部、グローバルサービス部担当 |
| 専務執行役員（昇任） | 平野 公也 | 人事部、人材開発部、 ワーキングイノベーション推進部、 業務サポート室担当 |
| 常務執行役員 | 岡野 隆司 | シェアリング事業本部担当 (シェアリング事業本部長委嘱) |
| 常務執行役員 | 岡村 光浩 | 企画部、経理部、横浜支店・千葉支店・埼玉支店・ 名古屋支店業務部担当 |
| 常務執行役員 | 志村 亮 | 鑑定室担当 |
| 常務執行役員 | 黒川 伸吾 | リテール事業本部担当 (リテール事業本部長委嘱) |
| 常務執行役員 | 川名 賢一 | ITマネジメント部、DX推進部、保険営業部担当 |
| 常務執行役員 | 吉田 裕 | ソリューション事業本部担当 (ソリューション事業本部長委嘱) |
| 常務執行役員 | 竹内 哲司 | 住宅賃貸事業本部担当 (住宅賃貸事業本部長委嘱) |
| 常務執行役員 | 小島 康一 | 関西支店業務部担当 (関西支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱) |
| 上席執行役員 | 吉原 誠 | (シェアリング事業本部副本部長委嘱) |
| 上席執行役員 | 小林 次朗 | (ソリューション事業本部副本部長委嘱) |
| 上席執行役員 | 久多見 毅 | (リテール事業本部副本部長委嘱) |
| 上席執行役員（昇任） | 佐藤 邦弘 | (横浜支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱) |
| 執行役員 | 水津 重三 | 法務コンプライアンス部、お客様相談室、 関西支店お客様相談室、名古屋支店お客様相談室担当 |
| 執行役員 | 飯田 雄一郎 | (関西支店副支店長 兼 シェアリング事業本部副本部長 兼 関西支店リパーク施設営業部長委嘱) |
| 執行役員 | 森谷 淳 | (住宅賃貸事業本部副本部長委嘱) |
| 執行役員 | 歌田 武郎 | (リテール事業本部副本部長委嘱) |
| 執行役員 | 古林 剛 | (リテール事業本部副本部長委嘱) |
| 執行役員 | 井口 正邦 | (三井不動産リアルティ九州株式会社 代表取締役社長) |
| 執行役員 | 江川 尚志 | (人事部長委嘱) |
| 執行役員 | 阿光 恵太 | (千葉支店長 兼 リテール事業本部副本部長 兼 千葉支店業務部長委嘱) |

| | | |
|-----------|-------|--|
| 執行役員 | 安念 孝 | (埼玉支店長 兼 リテール事業本部副本部長 兼 埼玉支店業務部長委嘱) |
| 執行役員 | 羽鳥 哲章 | (名古屋支店長 兼 リテール事業本部副本部長委嘱) |
| 執行役員 | 深澤 義人 | (ソリューション事業本部副本部長委嘱) |
| 執行役員 | 荻原 照輝 | (シェアリング事業本部副本部長委嘱) |
| 執行役員 | 藤井 良造 | (シェアリング事業本部副本部長委嘱) |
| 執行役員 | 根木 孝 | (企画部長委嘱) |
| 執行役員 | 小林 敏 | (三井不動産リアルティ東北株式会社 代表取締役社長) |
| 執行役員 | 林 健太 | (リテール事業本部副本部長委嘱) |
| 執行役員 (新任) | 小暮 正春 | (リテール事業本部副本部長委嘱) |
| 執行役員 (新任) | 横溝 大 | (グローバルサービス部長委嘱) |

8. 2025年4月1日付組織図

三井不動産リアルティ株式会社組織図

2025年4月1日付

※太字下線は新設を示す
 ※網掛けは改組、改称を示す

