

三井のリハウス「渋谷センター」を12月19日（木）にリニューアルオープン 渋谷駅と繋がる大規模複合施設「渋谷サクラステージ SAKURA サイド」へ移転

三井不動産リアルティ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：遠藤靖）は、個人向け不動産仲介「三井のリハウス」において、2024年12月19日（木）、「三井のリハウス渋谷センター（店舗 URL：<https://www.rehouse.co.jp/store/shibuya/>）」を「渋谷サクラステージ SAKURA サイド」（2023年11月竣工）へ移転し、リニューアルオープンすることをお知らせいたします。

<本リリースのポイント>

■ 大規模再開発で国内外から注目を集める渋谷駅周辺

- ・100年に一度の大規模な再開発が進んでおり、住宅やオフィスビル、商業施設、教育施設などが新たに供給されるなど、国内外でも大きな注目を集めるエリア。

■ 新たに整備された「南口北側自由通路」で渋谷駅と繋がる好立地

- ・渋谷センターは、渋谷駅に隣接しオフィスや商業、住宅も入居する大規模複合施設「渋谷サクラステージ SAKURA サイド」4階へ移転し、リニューアルオープン。
- ・同ビルは、新駅舎移転に伴い整備された「南口北側自由通路」により JR 渋谷駅新南改札とフラットに繋がり、ご来店いただくお客さまの利便性が向上。

日本を代表するターミナル駅で4社9路線が乗り入れる渋谷駅周辺では、現在100年に一度といわれる大規模な再開発が進んでおり、駅周辺の回遊性とアクセスが向上され、更なる人流の増加が予想されます。本再開発は国際競争力強化などを目的とし、住宅やオフィスビル、商業施設、教育施設が新たに供給されるなど、国内外から大きな注目を集めており、渋谷区全体でも3年連続で世帯数・人口ともに増加し続けています^{※1}。

また、周辺には松濤や神山町、南平台町をはじめとした人気の高い邸宅地が広がり、近年複数の分譲マンションが供給されるなど既存の優良な住宅ストックが形成されており、これまで以上に既存住宅の売買仲介に対する需要が高まることが予想されます。

「三井のリハウス 渋谷センター」は、今後も不動産売買の需要拡大が見込まれるエリアのシェア拡大を図るべく、さらなる進化をとげる渋谷駅に隣接する同ビルに移転し、店舗面積も拡大します。地域に精通した専門スタッフが、お客さま一人ひとりのニーズに合わせたワンストップサービスを提供し、渋谷での暮らしをサポートしてまいります。

三井不動産リアルティは、住まいや街の価値を活かして、お客さまが抱えるさまざまな課題を解決するお手伝いをしていくことで、お客さまの暮らしのより豊かな未来の実現に貢献してまいります。

<移転後の渋谷センター>



※1 出典：渋谷区ホームページ「年別住民登録人口推移（前年末日の数値=1月1日の数値）」

https://www.city.shibuya.tokyo.jp/kusei/tokei_shibuya/jinko/nenbetu.html

■「渋谷センター」概要

所在地：東京都渋谷区桜丘町3-4
渋谷サクラステージ SAKURAサイド4F

交通：JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
「渋谷」駅 徒歩6分（ほか）

営業時間：10:00～18:00

定休日：水曜日

TEL/FAX：03-6332-7810 / 03-6332-7811

フリーコール：0120-923-731

店舗URL：<https://www.rehouse.co.jp/store/shibuya/>



～本件に関するお問い合わせ先～

三井不動産リアルティ株式会社 企画部広報グループ TEL：03-6758-4062